



Grundejerforeningen Lertoften

Jens Andersens Vænge - Taastrup

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt
Tirsdag den 21. oktober 2014

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens og formandens beretning
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
5. Valg til bestyrelsen (og suppleant)
6. Valg af revisor (og revisorsuppleant)
7. Eventuelt

--- o0o ---

Referat

Formanden bød velkommen.

Ad 1: Valg af dirigent

Søren Andersen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt og dermed gyldig. Grundejerne var repræsenteret ved nr. 4, 8, 10, 29, 30, 35, 36, 38, 42, 43, 45 og 48. Ingen fuldmagter.

Ad 2: Bestyrelsens og formandens beretning

Formanden knyttede følgende kommentarer til den udsendte beretning:

Varmemesteren har opsat sin stilling. Den nye bestyrelse vil som det første se på, hvad vi skal gøre fremadrettet.

Grundejernens kommentarer til beretningen:

Udvendig måler sidder på den forkerte side af huset så fremløbstemperaturen er forkert.

HTK's krav om temperatur på returvandet kan ikke overholdes, så vi får en afgift pga. for høj temperatur.

Det fremføres, at det kun drejer sig om kr. 145,00 pr. hus om året, og at man måske hellere skulle bruge kræfter på at få styr på fremløbstemperaturen til husene.

Der spørges til udlicitering af varmecentralen. Den gamle bestyrelse har indhentet nogle tilbud, men der er ikke indgået aftaler endnu.

Det bemærkes, at Hertz har overtaget varmeregnskabet. De kører ud og fjernaflæser alle målere fra vejen 4 gang om året samt fortaget alle flytte aflæsning og laver det varmeregnskab efter de tal som kassereren har sendt til dem.

Godkendelse af beretningen:

For: 12 Imod: 0 Hverken for eller imod: 0

Ad 3: Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren har følgende til regnskabet:

Konto 1141 er indkøb af stige samt skilt til denne. Den står i vaskehuset.

Konto 1160 er have ved JAV 28 som er ordnet.

Alle hensættelser, ca. 63.000 kr, er brugt i varmecentralen.

På varmeregnskabet se det ud som der mangler at blive udbetalt nogle varmepenge, det er blevet gjort, så den konto er i nul nu.

Vaskeriet kører i sig selv, der er ca. 10 brugere.

Vedr. Hertz betales varmeregnskabet bagud.

Grundejernens kommentarer til fremlæggelsen:

Der spørges, hvornår vores fælleslån er betalt ud det sker den 31-10-2018, hvorefter posten udgår.

Godkendelse af regnskabet:

For: 12 Imod: 0 Hverken for eller imod: 0

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Forslag fra medlemmer:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

Forslag fra bestyrelsen:

Vederlag til kasserer for indeværende regnskabsår: Uændret kr. 18.000

Bestyrelsen tager til efterretning om vederlaget skal ændres til næste år, da Hertz laver aflæsning.

Vederlag til kasserer:

For: 12 Imod: Hverken for eller imod: 0

Vederlag til formand for indeværende regnskabsår: Uændret kr. 10.000

Vederlag til formand:

For: 12 Imod: Hverken for eller imod: 0

Ad 5: Valg til bestyrelsen (og suppleant)

Annette Nielsen og Tina Petersen ønsker ikke genvalg

Der skal vælges 1 bestyrelsesmedlem for 1 år og 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Alex Svendsen (JAV10) og Hanne Svane (JAV29) valgt for 2 år

Thomas Koch (JAV8) valgt for 1 år

Annette Nielsen (JAV27) og Tina Petersen (JAV35) blev valgt som suppleanter.

Ad 6: Valg af revisor (og revisorsuppleant)

Jesper Jessen (JAV39) blev valgt som revisor. Henrik Pilegaard (JAV38) blev valgt som revisor suppleant.

Ad 7: Eventuelt

Fart på vejen

Der køres meget hurtigt på den første del af JAV. Den nye bestyrelse vil se på dette.

En opfordring til alle forældre på JAV:

Lær jeres børn at se sig for! Der ses jævnligt farlige situationer med børn på vejen.

Ledig P-plads

Der er nu en ledig p-plads ud for JAV28. Der må kun holde bil på pladsen. Kan lejes ved henvendelse til bestyrelsen, pris kr. 150/md. 10 mdr. om året.

Varmecentralen.

Der blev forespurgt om fremløbstemperaturen til husene kan sættes op. Bestyrelsen vil undersøge dette.

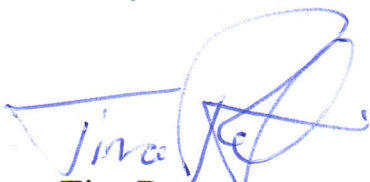
Ligeledes blev der spurgt, om den manglende varme på vandet kan skyldes gamle rør. Dette er ikke tilfældet, alle rør er forholdsvis nye.

Ved manglende varmt vand i hanerne kontaktes bestyrelsen. Nye kontaktoplysninger udsendes snarest.

Haveaffald ud for JAV30

Afhentes af kommunen den 3. november. Alle er velkomne til at lægge grene m.m. i bunken.

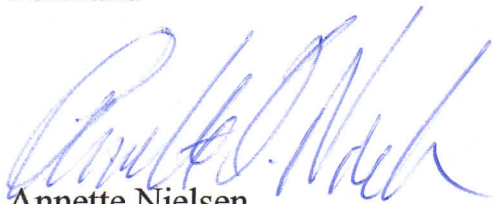
Bestyrelsen d. 26. oktober 2014



Tina Petersen
Formand



Inge Gyllenstein
Kasserer



Annette Nielsen
Bestyrelsesmedlem



Hanne Svane
Sekretær



Søren Andersen
Dirigent